



建築条件付 売地

生活便良好な住環境  
矢作小・鴨宮中学区

販売価格  
**1,080万円~**

物件概要 Outline

- 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩23分
- 土地面積/131.15㎡(39.67坪)~161.86㎡(48.96坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/公営水道・公共水道・プロパンガス・東京電力
- 高度地区/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域
- 開発許可番号/開許第301007号
- 造成完了予定/H30年9月末
- 販売価格/1,080万円~1,380万円
- 所在地/小田原市飯泉 ■取引態様/売主
- \*建築条件付、道路幅員4.5m・6.0m
- 全9区画販売
- No.1: 別途私道持分有 No.2・No.3: 一部地役権設定有
- 他共有持分2.75㎡×1/9有(ゴミ置場)
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします

# 東海道線「鴨宮」駅徒歩23分

全区画敷地39坪以上。  
幼稚園や小学校まで程近く、近隣には商業施設が建ち並ぶ生活便良好な立地。

区画図 Detail



周辺施設 Life Information



矢作小学校 鴨宮中学校

- 矢作小学校..... 420m(徒歩 6分)
- 鴨宮中学校..... 640m(徒歩 8分)
- 矢作幼稚園..... 500m(徒歩 7分)
- 豊川保育園..... 1,000m(徒歩13分)
- 業務スーパー..... 160m(徒歩 2分)
- クリエイトS・D..... 180m(徒歩 3分)
- セブンイレブン..... 540m(徒歩 7分)

物件案内図 Map



**TEL.0465-39-4560**

Home page URL <http://www.wonderplace.co.jp>  
株式会社 ワンダープレイス 〒250-0862 小田原市成田394-4 FAX.0465-39-4561 e-mail:info@wonderplace.co.jp

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
住宅保証機構(株)登録店  
神奈川県知事免許(4)24523号

